

Σοβαρά εμπόδια για ξενοδοχεία και εξοχικά στην Πυλία

Σοβαρά εμπόδια για ξενοδοχεία και εξοχικά στην Πυλία με το πρόσχημα της γης υψηλής παραγωγικότητας !

Στα συρτάρια παραμένουν δεκάδες σχέδια για παραθεριστικές κατοικίες και ξενοδοχειακές μονάδες στις ενότητες Φοινικούντας, Μεθώνης, Πύλου και Νέστορος, εξαιτίας γνωμοδοτήσεων της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, που αναφέρουν ότι τα οικόπεδα παρουσιάζουν χαρακτηριστικά γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας !

Το ασαφές καθεστώς των χρήσεων γης διώχνει από την Πυλία ενδιαφερόμενους που θέλουν να αποκτήσουν παραθεριστική κατοικία δαπανώντας πολλές χιλιάδες ή εκατομμύρια ευρώ. Ουσιαστικά πρόβλημα υπάρχει στις περιοχές του Δήμου Πύλου-Νέστορος που δεν έχουν "ΣΧ00ΑΠ" ή "ΓΠΣ" και αρκεί μια αρνητική γνωμοδότηση για να σταματήσει η έκδοση οικοδομικής άδειας.

Για να γίνει πλήρως κατανοητός ο παραλογισμός της γραφειοκρατίας, αξίζει να σημειωθεί ότι οι ίδιες οι γνωμοδοτήσεις αναφέρουν επί λέξη: "Οι γνωμοδοτήσεις της ΠΕΧΩΠ αποτελούν απλή έκφραση γνώμης και δεν έχουν σκοπό να υποκαταστήσουν την κρίση οποιουδήποτε οργάνου ή αρχής που κατά το νόμο έχει την αρμοδιότητα να αποφανθεί οριστικώς επί των ζητημάτων αυτών". **Ομως η Πολεοδομία βασιζόμενη στην "απλή έκφραση γνώμης" αρνείται να εκδώσει οικοδομικές άδειες σε οικόπεδα που... παρουσιάζουν χαρακτηριστικά**

γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας...

ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΛΥΣΗ

Το πρόβλημα συζήτησε την προηγούμενη Δευτέρα το Δημοτικό Συμβούλιο Πύλου-Νέστορος και αποφάσισε ομόφωνα να ζητήσει από τις υπηρεσίες να μην λαμβάνουν υπόψη τους γνωμοδοτήσεις αλλά μόνο έγγραφα αποφάσεων, με τις οποίες γίνεται χαρακτηρισμός γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

Η απόφαση αυτή ενδέχεται να λύσει προβλήματα που έχουν ανακύψει, αλλά η οριστική λύση θα δοθεί μόνο αν γίνουν νόμος του κράτους τα "ΣΧ00ΑΠ" και τα "ΓΠΣ" της Φοινικούντας, της Μεθώνης, της Πύλου και του Νέστορος. Η διαδικασία σύνταξης των "ΣΧ00ΑΠ" της Φοινικούντας και της Μεθώνης ενώ κοντεύει να ολοκληρωθεί, κινείται με τους συνηθεις... ελληνικούς ρυθμούς. Αντιθέτως η διαδικασία για τη σύνταξη του ΓΠΣ της Πύλου και του Νέστορος δεν έχει ξεκινήσει ακόμα, με συνέπεια γραφειοκρατικά προβλήματα, όπως αυτά με τις γνωμοδοτήσεις της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, να λειτουργούν ανασταλτικά στην κτηματαγορά και στην κατασκευή ακινήτων.

Όπως είπαν μεσίτες και μηχανικοί στην "Ε", πολλοί αλλοδαποί που είχαν εκδηλώσει ενδιαφέρον για αγορά γης και κατασκευή παραθεριστικής κατοικίας στην Πυλία, έκαναν πίσω όταν αντιλήφθηκαν ότι ενδέχεται να μπλέξουν για πολλά χρόνια στα γρανάζια της ελληνικής γραφειοκρατίας, επειδή δεν είναι ξεκάθαρο το καθεστώς των χρήσεων γης. Μάλιστα δεν μπορούσαν να καταλάβουν πώς το ένα αγρόκτημα είναι

οικοδομήσιμο, ενώ το διπλανό λόγω του...
μικροκλίματος “χαρακτηρίζεται” με γνωμοδότηση
ως γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας.

ΠΗΓΗ: www.eleftheriaonline.gr